

3EWO

BESSER WOHNEN

”

Wir vereinen unsere  
Kreativität, unser Wissen  
und unsere Erfahrung  
zu einer perfekten Symbiose.  
Damit kann auch Ihr Traum  
vom Wohnen optimal  
verwirklicht werden.

Bewo - Besser Wohnen!



BEWO Gesellschafter: BM DI Anton Wallner, Mag. Reinhard Herzog, Dipl.-Ing. Bernhard Kaufmann.

# BEWO

BESSER WOHNEN

BE-WO Wohnbau und  
Grundstücksverwertungs-  
gesellschaft mbH

Wiener Straße 180, 8051 Graz  
T: +43 316 82 02 87  
E-Mail: bewo@bewo.at  
www.bewo.at

MO - DO: 8:00 - 16:00 Uhr  
Freitag: 8:00 - 13:00 Uhr

## Innovation trifft auf Tradition!

SEIT MEHR ALS 25 JAHREN IHR GRAZER BAUTRÄGER

Unser erklärtes Ziel ist es, eine Symbiose aus hochwertigem Wohnen mit bester Lebensqualität und Komfort auf allen Ebenen zu schaffen. Mit unserer jahrzehntelangen Erfahrung, Kompetenz, Engagement und Verlässlichkeit im Wohnbau verwirklichen wir maßgeschneiderte Lösungen für den persönlichen Wohnraum unserer Kunden. Beratung und Betreuung haben für uns dabei oberste Priorität.

Wir sind die Experten für den Grazer Wohnungsmarkt. Unsere Immobilien und Projekte zeichnen sich vor allem durch hervorragende Lage, beste infrastrukturelle Anbindung, innovative Bauweise, hochwertige Ausstattung und natürlich den zu erwartenden Wertezuwachs aus.

Selbstverständlich stehen die Wünsche unsere Kunden im Mittelpunkt. Daher nehmen wir uns Zeit und gehen auf deren individuelle Bedürfnisse ein. Während der Planungsphase bieten wir die Möglichkeit, das neue Zuhause maßgeblich mitzugestalten und auch eigene Ideen und Wünsche einzubringen.

Als traditioneller Bauträger sind wir bestens mit Zulieferbetrieben, Behörden und Partnerunternehmen vernetzt. Dadurch bieten wir unseren Kunden ein Maximum an Wertschöpfung und Flexibilität. Über 2.000 übergebene Wohnungen an zufriedene Anleger und Endverbraucher sind der beste Beweis dafür, dass unser Konzept stimmt.

Innovation und Tradition hat einen Namen: Bewo – wir machen Wohnen zum besonderen Erlebnis.

## VERTRAUEN

Vertrauen ist für uns nicht nur ein Wort, sondern es verpflichtet. Umfassende Beratung und perfekte, maßgeschneiderte Lösungen für unsere Kunden unter der Berücksichtigung von allen Sonderwünschen sind für uns eine Selbstverständlichkeit. Der Verkauf erfolgt natürlich provisionsfrei und direkt vom Bauträger. Bei uns sind Sie in besten und erfahrenen Händen.



## BESTÄNDIGKEIT

Wir sind seit über 25 Jahren äußerst erfolgreich am Markt und haben bereits mehr als 2.000 Wohnungen an zufriedene Anleger und Endverbraucher übergeben. Wir verfügen außerdem über ein großes Know-how zu den Themen Bauherrenmodelle & Förderungen und bieten ein umfassendes Service bei Anlegerwohnungen inklusive Vermietungsservice.



## WOHNBAUPROJEKTE in allen Größen

Wir sind die Spezialisten beim Errichten unterschiedlichster Wohnprojekte. Diese reichen von kleinen Projekten mit nur einigen Wohnungen bis hin zu komplexen Wohnparkanlagen. Alle Objekte verbinden Funktionalität mit Ästhetik. Mit optimaler Ressourcenplanung und -nutzung schaffen wir effiziente und langfristige Lösungen. So entsteht nachhaltiger Wohnraum in hervorragender Lage. Bewo steht für zukunftsweisende Bauten, die Trends weiterentwickeln.

## UMFASSENDES RUNDUM SERVICE

Wir haben das richtige Paket für jeden. Von der Erstberatung unter Einbindung von Sonderwünschen bis hin zur Umsetzung steht Ihnen unser Team jederzeit und kompetent zur Verfügung. Wir kümmern uns um den gesamten Ablauf und suchen auf Wunsch sogar die geeigneten Mieter für Sie.

## NEUBAUWOHNUNGEN für ENDVERBRAUCHER

Unsere Wohnräume in bester Baumeisterqualität liegen in erstklassiger und auch verkehrstechnisch günstiger Lage in Graz und Graz-Umgebung. Errichtet von unseren bewährten, heimischen Partnerunternehmen, zeichnen sie sich besonders durch eine moderne Bauweise, vielfältige Wohnungsgrößen, ausreichend Tiefgaragenplätze und Kellerabteile sowie niedrige Betriebskosten aus.

## NEUBAUWOHNUNGEN für ANLEGER

Das Ideale Modell für Einzelanleger. In Kombination mit dem Bewo-Sorglos-Paket garantieren wir je nach Verfügbarkeit bereits bonitätsgeprüfte Mieter und somit Rendite von Anfang an.

## EXPERTISE bei BAUHERRENMODELLEN

Im komplexen Bereich der Bauherrenmodelle (umfassende Sanierungen, Assanierungen) verfügen wir über langjährige Expertise. Gerne beraten wir Sie bei steuerlichen Fragen, um die optimale Anlageform für Sie zu finden.

## INVESTORENPROJEKTE

Wir entwickeln Großprojekte für institutionelle Investoren unter Berücksichtigung ihrer besonderen Anforderungen und Bedürfnisse wie wertbeständige Lage und perfekte Grundrissgestaltung für eine leichte, nachhaltige Vermietbarkeit. Weiters prüfen und organisieren wir mögliche Wohnbauförderungen und bewerten dabei die steuerlichen Aspekte.



## SICHERHEIT

Immobilien sind eine der wertbeständigsten Anlagen und stellen eine lukrative, krisensichere und wertgeschützte Einnahmequelle dar. Dazu braucht es einen verlässlichen Partner. Bewo steht für Sicherheit und hohe Stabilität! Dies resultiert aus jahrzehntelanger Erfahrung als erfolgreicher Bauträger in der Steiermark selbst bei komplexen Bauherrenmodellen.



## QUALITÄT

Keine Kompromisse bei der Qualität. Wir bieten erstklassige Wohnräume in den besten Lagen an. Selbstverständlich kommen für uns nur verlässlichste Partner in allen Bereichen zum Zug. Wir bevorzugen alternative und nachhaltige Energieversorgungskonzepte. Unser Spektrum reicht vom kleinteiligen bis zum großvolumigen Wohnungsbau, vom Bestandsumbau bis zum Neubau.



912m<sup>2</sup>

Nettonutzfläche

# SONNIGE Ries



## KLEINES BAUHERRENMODELL & FREIFINANZIERTER WOHNUNGEN

RIESSTRASSE 270, 8047 GRAZ

Wir haben auf der Ries, im schönen Hügelland um Graz, das bekannte ehemalige Café Edelweiss umfassend saniert. Dabei entstanden 18 sonnige Neubauwohnungen, die abseits der Straße in den Südhang gebaut wurden und sich durch ihre terrassenartige Architektur auszeichnen. Der traumhafte, unverbaubare Ausblick auf die Stadt Graz und das Grazer Umland sucht seinesgleichen.

**BEWO**  
BESSER WOHNEN

BE-WO Wohnbau und  
Grundstücksverwertungs-  
gesellschaft mbH

Wiener Straße 180, 8051 Graz  
T: +43 316 82 02 87  
E-Mail: bewo@bewo.at  
www.bewo.at



**1.944m<sup>2</sup>**  
Nettonutzfläche

# Erholsames STRASSGANG



## GROSSES BAUHERRENMODELL MARTINHOFSTRASSE 4, 8054 GRAZ

In der Martinhofstraße im 16. Grazer Stadtbezirk Straßgang wurde ein ehemaliges stadtbekanntes Tanzcafé im Rahmen einer Assanierung umgebaut. So entstanden auf einer Gesamtnutzungsfläche von 1.944m<sup>2</sup> 41 Neubau-Wohneinheiten. Der L-förmige Baukörper bietet einen ruhigen, geschützten Innenhofbereich mit attraktiven, sonnigen gemeinschaftlichen sowie privaten Grünflächen.



BE-WO Wohnbau und  
Grundstücksverwertungs-  
gesellschaft mbH

Wiener Straße 180, 8051 Graz  
T: +43 316 82 02 87  
E-Mail: bewo@bewo.at  
www.bewo.at



46.434 m<sup>2</sup>  
Nettonutzfläche

# LEBENSWERTE

# Eggenberg



## GROSSVOLUMIGER WOHNBAU ECKERTSTRASSE 30, 8020 GRAZ

Eggenberg wird als Wohngegend immer beliebter. Gegenüber der FH-JOANNEUM entstanden in drei Bauabschnitten 350 Wohnungen, ein Studentenheim, ein Kindergarten mit Kinderkrippe sowie Platz für einen FH-Studiengang. Die parkähnliche Wohnanlage zeichnet sich durch optimale Infrastruktur, viel Licht und Grün aus. Moderne Wohnungen mit Balkon garantieren hohe Lebensqualität bei niedrigen Energiekosten (umweltfreundliche Energieversorgung durch Erdwärme).

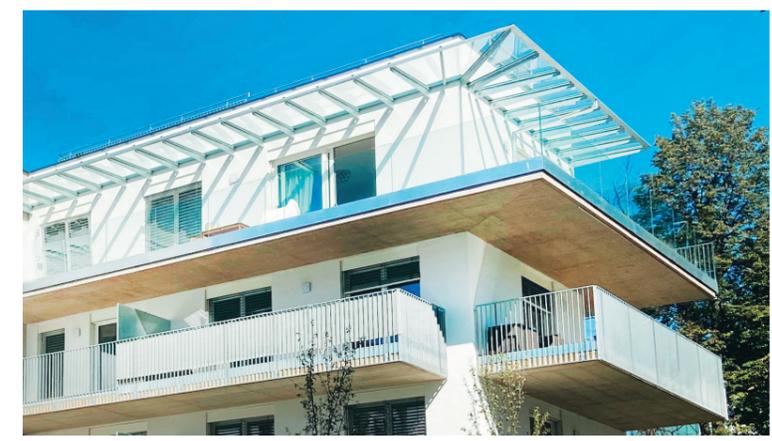


BE-WO Wohnbau und  
Grundstücksverwertungs-  
gesellschaft mbH

Wiener Straße 180, 8051 Graz  
T: +43 316 82 02 87  
E-Mail: bewo@bewo.at  
www.bewo.at



# JUGENDSTIL trifft Moderne



**913m<sup>2</sup>**  
Nettonutzfläche

## DENKMALGERECHTE, UMFASSENDE SANIERUNG & NEUBAU HILMTEICHSTRASSE 22, 8010 GRAZ

Geidorf ist eine der beliebtesten Wohngegenden von Graz. In unmittelbarer Nähe zum Hilmteich und zum LKH Graz wurde eine imposante Jugendstilvilla denkmalgerecht revitalisiert. Dabei entstanden sechs wunderschöne Wohnungen mit höchstem Komfort. Dahinter errichteten wir einen exklusiven Neubau mit elf hochwertigen Wohnungen. Diese einzigartige Kombination aus Altbau-Ambiente und Neubau-Komfort bietet eine Top Verkehrsanbindung.



BE-WO Wohnbau und Grundstücksverwertungsgesellschaft mbH

Wiener Straße 180, 8051 Graz  
T: +43 316 82 02 87  
E-Mail: bewo@bewo.at  
www.bewo.at

4.565 m<sup>2</sup>

Nettonutzfläche

# GRÜNER Ruckerlberg



## INDIVIDUELLER WOHNBAU OBERE TEICHSTRASSE 59 – 65, 8010 GRAZ

Waltendorf ist ein beschauliches Wohnviertel, das ländliche Idylle mit städtischem Flair vereint. Hier in einer stillen Seitenstraße am Ruckerlberg haben wir in zwei Bauabschnitten 57 Neubauwohnungen, aufgeteilt auf 23 Häuser in Hanglage, errichtet. Sie überzeugen mit ihrem Charme und Stil. Am Südhang gebaut, garantieren diese exklusiven Immobilien außerdem Ganztagssonne und viel Ruhe.

**BEWO**  
BESSER WOHNEN

BE-WO Wohnbau und  
Grundstücksverwertungs-  
gesellschaft mbH

Wiener Straße 180, 8051 Graz  
T: +43 316 82 02 87  
E-Mail: bewo@bewo.at  
www.bewo.at

**Mag. REINHARD HERZOG**

Geschäftsführung  
reinhard.herzog@bewo.at  
T: +43 316 82 02 87



**Bmstr. DI ANDREAS MAIRITSCH**

Geschäftsführung  
andreas.mairitsch@bewo.at  
T: +43 316 82 02 87  
T: +43 664 355 83 90



**Ing. ANDREAS HÜTTER**

Prokurist, Technische Leitung  
andreas.huetter@bewo.at  
T: +43 316 82 02 87-04  
T: +43 664 105 99 15



**JAKOB WALLNER, MSc**

Prokurist, Ankauf & Projektentwicklung  
jakob.wallner@bewo.at  
T: +43 316 82 02 87-07  
T: +43 664 8847 5067



**CHRISTINA KÜHN**

Leitung Vertrieb  
christina.kuehn@bewo.at  
T: +43 316 82 02 87-02  
T: +43 664 979 3553



**MARKUS LACKNER**

Vertrieb & Vermietung  
markus.lackner@bewo.at  
T: +43 316 82 02 87-06  
T: +43 664 183 2182



**Mag. BARBARA PICHLER**

Marketing & PR  
barbara.pichler@bewo.at  
T: +43 316 82 02 87-05



**TINA PAGGER**

Assistentin der Geschäftsführung  
tina.pagger@bewo.at  
T: +43 316 82 02 87-05



**MANUELA SCHNEIDER**

Assistentin der Geschäftsführung,  
Buchhaltung, Controlling  
manuela.schneider@bewo.at  
T: +43 316 82 02 87-03



# best of **BEWO** MEILENSTEINE

**19  
96** Gründung BEWO

**19  
99** Mondscheingasse GRAZ  
Neubau • 900 m<sup>2</sup>

**20  
04** Stremayrgasse GRAZ  
Neubau • 1.300 m<sup>2</sup>

**20  
08** Mariatrosterstraße GRAZ  
Bauherrenmodell & Neubau  
1.300 m<sup>2</sup>

**20  
09** Leonhardstraße GRAZ  
Bauherrenmodell • 1.400 m<sup>2</sup>

**20  
11** Conrad-von-Hötzendorf-Straße GRAZ  
Bauherrenmodell • 1.200 m<sup>2</sup>

**20  
12** Kehlberg I + II GRAZ • Neubau • 900 m<sup>2</sup>

**20  
14** Annenheim LASSNITZHÖHE • Bauherrenmodell • 600 m<sup>2</sup>

**20  
16** Obere Teichstraße II GRAZ • Neubau • 2.500 m<sup>2</sup>

**20  
18** Eckertstraße GRAZ • Neubau • 46.000 m<sup>2</sup>

**20  
19** Hilmteichstraße GRAZ • Bauherrenmodell & Neubau • 900 m<sup>2</sup>

**20  
20** Riesstraße GRAZ • Bauherrenmodell • 900 m<sup>2</sup>

**20  
20** Martinhofstraße GRAZ • Bauherrenmodell • 1.900 m<sup>2</sup>

**2020**  
Kehlberg III Graz  
**NEUBAU**  
800 m<sup>2</sup>  
\* PROJEKT IN BAUPHASE \*

**2020**  
Reininghausstr. Graz  
**BAUHERRENMODELL**  
7.400 m<sup>2</sup>  
\* PROJEKT IN BAUPHASE \*

**2020**  
Stiftingtalstr. Graz  
**NEUBAU**  
1.800 m<sup>2</sup>  
\* PROJEKT IN BAUPHASE \*



**BESSER WOHNEN**

**BE-WO Wohnbau und  
Grundstücksverwertungs-  
gesellschaft mbH**

Wiener Straße 180, 8051 Graz  
T: +43 316 82 02 87  
E-Mail: [bewo@bewo.at](mailto:bewo@bewo.at)  
[www.bewo.at](http://www.bewo.at)

MO - DO: 8:00 - 16:00 Uhr  
Freitag: 8:00 - 13:00 Uhr