

KLEINE  
ZEITUNG

Wohnen

Alles rund ums Wohnen  
finden Sie auf:  
[www.kleinezeitung.at/wohnen](http://www.kleinezeitung.at/wohnen)

ANZEIGE

# Spatenstich in der Rechbauerstraße erfolgt

**Charmant und zentral: In der Grazer Altstadt entsteht ein exklusives Wohnprojekt mit 49 hochwertigen Neubau-Wohnungen.**

Von der Gartenwohnung bis zur Penthouse-Wohnung mit Blick auf die Herz-Jesu-Kirche: Hier finden Sie Ihren persönlichen Wohnraum in einer Traumkombination aus Altstadtlage mit Neubaukomfort!

Zusätzlich werden zwei Bestandshäuser, die ursprünglich zwischen 1870 und 1900 für die Wagenfabrik Gustav Koller errichtet wurden, denkmalgerecht saniert. Eines der beiden Häuser kann als Stadtvilla aus-



Mit Freiflächen und Tiefgarage: Das Projekt ist eine Rarität auf dem Markt BEWO

gebaut werden. Die Wohnungen zeichnen sich durch ihren hochwertigen Wohnkomfort, die einzigartige Lage in einem Innenhof im charmanten Herz-

Jesu-Viertel und die sonnigen Freiflächen aus. Die Bauarbeiten sind bereits in vollem Gang, sichern Sie sich rechtzeitig eine der noch freien 1- bis 4-Zimmer-

Wohnungen, die Ende 2026 bezugsfertig sein werden.

Komfortables Parken ist in der hauseigenen Tiefgarage möglich, inklusive Ladestelleninfrastruktur für E-Autos. Eine Vielzahl von Fahrradabstellplätzen ist ebenso vorhanden.

Ausgezeichnete Infrastruktur, einzigartige Lage mit Grätzel-Charakter und gute Erreichbarkeit: Charmanter und zentraler kann man in Graz gar nicht wohnen.

HWB 25,8 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 0,79

**Info:** BEWO-Besser Wohnen-Immobilien GmbH,  
Tel. (0316) 82 02 87  
[bewo@bewo.at](mailto:bewo@bewo.at)  
**bewo.at**

