

GLEICHENFEIER

CROWN TOWER und AN DEN ARKADEN



Baustelle Crown Tower und An den Arkaden



Rendering Crown Tower und an den Arkaden



Gleichenspruch



Übergabe Gleichengeld

H. Gugel-Strabag / R. Herzog-BEWO / N. Wemmer-Strabag /
C. Hatzl-Strabag / G.Schulz-Mischek

Die beiden Bauprojekte „Crown Tower“ und „An den Arkaden“ begingen am 04. Mai 2023 ihre Dachgleichenfeier in den Reininghaus Gründen.

In alter Bautradition nutzten die Bauträger (BEWO Wohnbau und Grundstücksverwertungs GmbH und Mischek Bauträger Service GmbH), die Baufirma (STRABAG AG) sowie die zukünftigen Eigentümer der Bauprojekte (ZBI -

Zentral Boden Immobilien Gruppe für das Projekt „Crown Tower“; HT Group für das Projekt „An den Arkaden“) dieses Fest um den BauarbeiterInnen für Ihre hervorragende Arbeit zu danken.

Dabei erwähnte Herr Ing. Gerhad Schulz (Mischek Bauträger Service GmbH) die lange österreichisch-deutsche Tradition des Bauplatzes: „Seit die aus Deutschland stammenden Gebrüder Reininghaus (einer davon vermählt mit der Wienerin Theresa Mautner-Markhof) im 18. Jahrhundert auf diesem Areal ihre Brauerei gründeten, wird hier deutsch-österreichisches Teamwork gelebt. Wir haben diese Tradition fortgesetzt und als Wiener Bauträger mit einem steirischen Partner und deutschen Investoren das seit den 70er Jahren brachliegende Gebäude Areal wiederbelebt und zu einer Wohnoase in einem lebenswerten Stadtteil entwickelt. Wir freuen uns sehr, dass die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner und auch Geschäftstreibenden hier auf historischem Boden hohen Komfort finden werden.“

Mag. Reinhard Herzog (BEWO) betonte, dass die 341 modernen, komfortablen Mietwohnungen, die mit Ende des Jahres in den Gebäuden „Crown Tower“ und „An den Arkaden“ ihren neuen Bewohnern zur Verfügung stehen werden, sich vor allem auch durch ihre Leistbarkeit auszeichnen und definitiv für eine weitere Belebung des neuen Stadtteils Reininghaus Gründe sorgen werden.

Zu den Bauprojekten „Crown Tower“ und „An den Arkaden“:

Direkt an der UNESCO Esplanade, der zentralen Fußgängerzone in den Reininghaus Gründen, entsteht mit den beiden Gebäuden „Crown Tower“ und „An den Arkaden“ ein lebendiger, begrünter Mix aus Wohneinheiten und Gewerbeflächen. Zu den Mietwohnungen gehören begrünte Freiflächen in Form von Eigengärten, Balkonen oder Terrassen. Zusätzlich bieten die allgemeinen Grünflächen weitere Erholungsräume. Den Gebäuden steht eine Tiefgarage zur Verfügung, in der nach Bedarf Stellplätze gemietet werden können. Die Vermietung der Gewerbeflächen erfolgt im Edelrohbau, ein Ausbau nach Wunsch ist selbstverständlich möglich.

Details:

- 341 Mietwohnungen, 1 bis 3 Zimmer, 33 m² bis 84 m² Wohnfläche
- 7 Gewerbeflächen in den Sockelzonen, 90 m² bis 420 m² Nutzfläche
- Bezugsfertig: Ende 2023

[Infos zum Crown Tower](#)

[Infos zu An den Arkaden](#)

[Infos zu den Gewerbeflächen](#)

Über BEWO Wohnbau und Grundstücksverwertungs GmbH :

Seit über 25 Jahren ist die BEWO Wohnbau und Grundstücksverwertungs GmbH als Bauträger in Graz und Graz Umgebung erfolgreich tätig. Unser erklärtes Ziel ist es, eine Symbiose aus hochwertigem Wohnen mit bester Lebensqualität und Komfort auf allen Ebenen zu schaffen.

Als traditioneller Bauträger sind wir bestens mit Zulieferbetrieben, Behörden und Partnerunternehmen vernetzt. Über 2.000 übergebene Wohnungen an zufriedene Anleger und Endverbraucher sind der beste Beweis dafür, dass unser Konzept stimmt. Innovation und Tradition hat einen Namen: Bewo - wir machen Wohnen zum besonderen Erlebnis

Über Mischek Bauträger Service:

Als Bauträger blickt die **Mischek Bauträger GmbH** auf 75 Jahre Erfahrung in der Immobilienentwicklung und im Baubereich zurück. Unsere Expert:innen initiieren, planen, realisieren und verwerten nachhaltige und ressourcenschonende Projekte, die auf die Bedürfnisse der Menschen abgestimmt sind. Mit durchdachten Grundrissen und einer ressourcenschonenden Umsetzung schaffen wir einen wichtigen Beitrag zum leistbaren Wohnbau in Österreich.

Als Unternehmen der **STRABAG SE** gehört Mischek einem finanzstarken und innovativen Bautechnologiekonzern an. 15.000 errichtete Neubauwohnungen, über 200 Wohnbauprojekte alleine in Wien und ein starkes Netzwerk an Partner:innen zeichnen Mischek aus. Das aktuell größte Projekt ist die Wohnhausanlage „Green Eastside“ im Stadtentwicklungsgebiet „Leben am Langen Felde“ in Wien-Donaustadt.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Mag. Barbara Pichler

Marketing BEWO-Besser Wohnen Immobilien GmbH

T: 0316 / 82 02 87-05

F: 0316 / 82 02 88

E: barbara.pichler@bewo.at

I: www.bewo.at

 www.facebook.com/bewoimmobilien