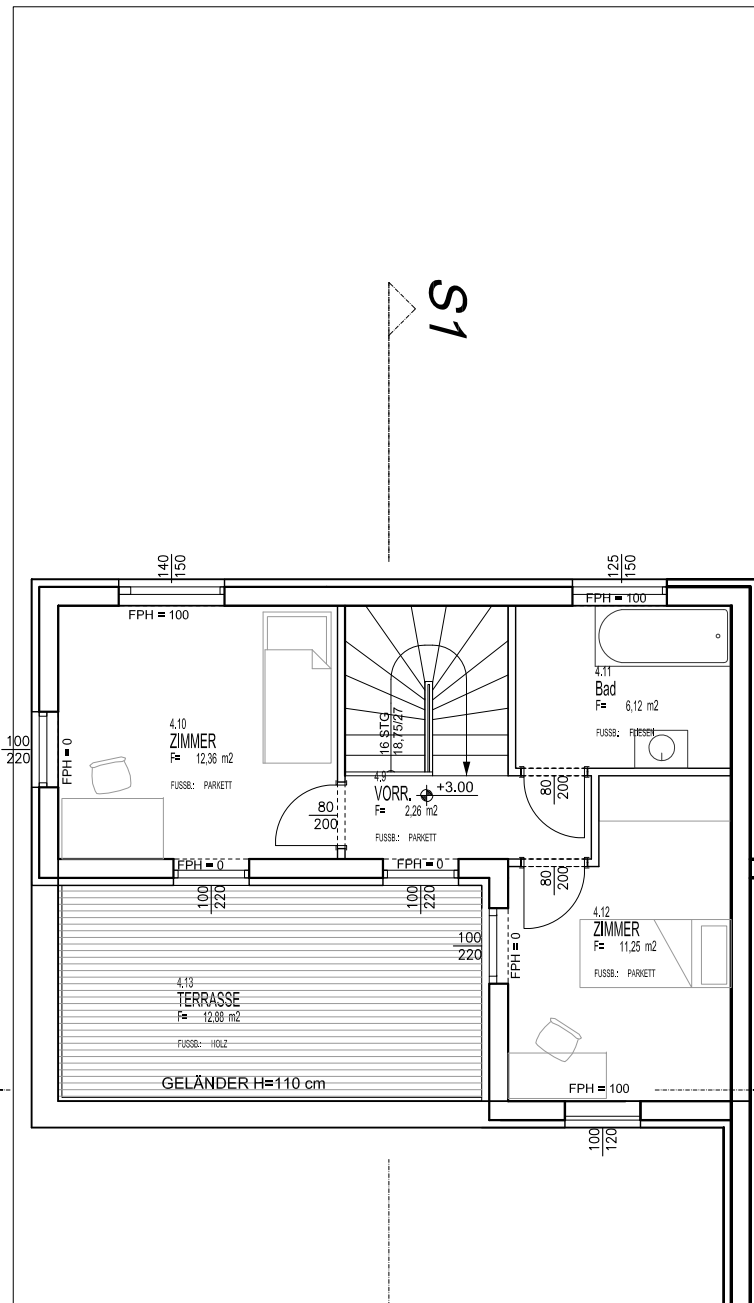


# WOHNANLAGE MANTSCHA-WALD-WEG 24

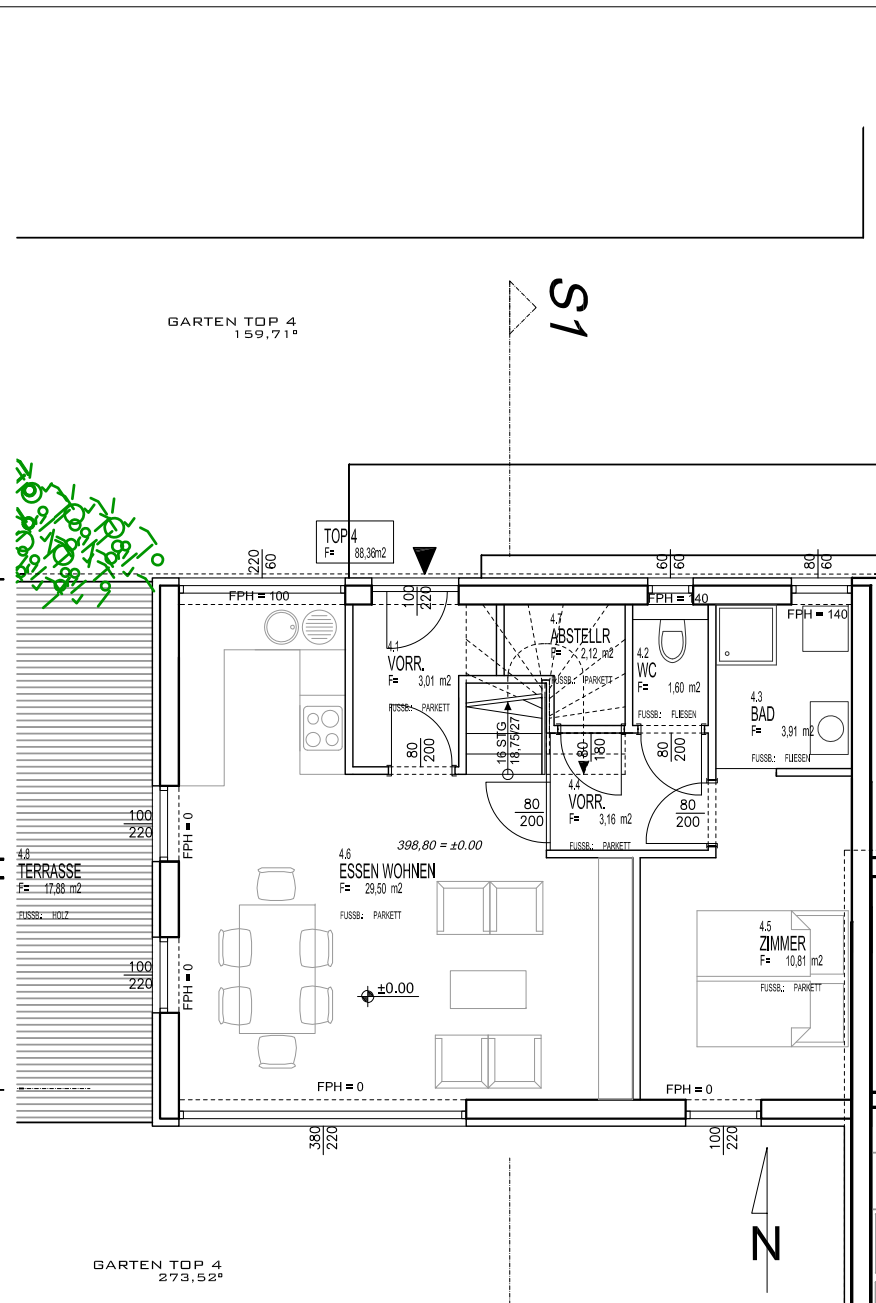
## TOP 4 - ERDGESCHOSS OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche	88,3 m <sup>2</sup>
Terrasse	17,8 m <sup>2</sup>
Garten	433,2 m <sup>2</sup>

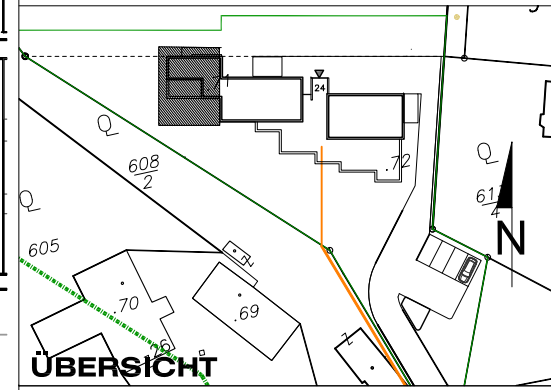
Vorraum	3,0m <sup>2</sup>
Wc	1,6m <sup>2</sup>
Ar	2,1m <sup>2</sup>
Bad	3,9m <sup>2</sup>
Kochen-Essen- Wohnen	29,5m <sup>2</sup>
Vorraum	3,1m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,8m <sup>2</sup>
OG:	
Vorraum	2,3m <sup>2</sup>
Bad	6,1m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,4m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,3m <sup>2</sup>
Terrasse	12,9m <sup>2</sup>



**OBERGESCHOSS**  
Pläne vorbehaltlich Änderungen durch Statik, HKLS und Elektro  
m<sup>2</sup> - Abweichungen ± 2%



**ERDGESCHOSS**



**ÜBERSICHT**

archX  
ARCHITEKT DIPL.-ING. MARTIN FEKONJA  
A-8010 GRAZ / RAIMUNDGASSE 10  
TEL.: 0316-812646-11 0699-13063515  
FAX.: 0316-812646-20 ats@archx.at

ZT **3ewo**  
BESSER WOHNEN